

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	275 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2002
--------	------

Ultimo rinnovo: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La Regione istriana è conosciuta come una delle regioni più adatte per vivere e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione di domicilio molto cordiale. Nell'estremo sud-ovest della penisola istriana all'interno della città di Dignano in una posizione molto attraente vicino al mare si trova il villaggio di Barbariga, che di anno in anno migliora le sue strutture e infrastrutture, e la domanda è in aumento. Proprio a Barbariga, in ottima posizione, si trova questa spaziosa casa con un locale commerciale di 275 mq, e con regolare concessione edilizia per la costruzione di altri 200 mq sottostanti. La casa è composta al piano terra da uffici, o ristorante con una capienza di 65 persone, con cucina, servizi igienici ospiti e di servizio, spazio interno e terrazzo, e al primo piano un appartamento duplex composto da ingresso, bagno, wc, due camere da letto illuminate, bel soggiorno con cucina e zona pranzo che ha accesso ad un ampio terrazzo con splendida vista mare e paesaggio, mentre al piano superiore c'è un bagno con due spaziose camere da letto anch'esse con bella vista. Al piano seminterrato troviamo anche un'ampia zona che attualmente funge da locale caldaia, dispensa e locali di servizio per varie cose. All'interno del giardino ci sono piante più eccellenti che vengono curate con cura, e aggiunge una sensazione molto piacevole di stare nello stesso. Questa proprietà è un investimento molto interessante in un'ottima posizione con grandi opportunità private e commerciali, e fornisce al futuro acquirente un immobile interessante da acquistare, e continuare a impegnarsi in varie attività al suo interno, e un rapido ritorno sull'investimento, nonché un piacevole soggiorno per la vita familiare. ID CODE: 67014

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 540796

interno:

Agency ref id: 67014