

## OBITELJSKI EKO RESORT, Umag, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBITELJSKI EKO RESORT
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	1420 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Pavimento:	3
Stanze da letto:	44
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2016
Ultimo rinnovo:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La regione istriana è conosciuta come una delle regioni più adatte alla vita e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione domiciliare molto cordiale. Nel nord-ovest della penisola istriana vicino alla città di Umago, in una posizione molto attraente e tranquilla, si trova il villaggio di Petrovija, che di anno in anno migliora le sue strutture e infrastrutture, e la sua domanda è in crescita. Questo bellissimo complesso familiare con una superficie abitabile diversificata di 1.475 m<sup>2</sup> si trova all'interno dell'insediamento menzionato. Il complesso ospita attualmente un hotel di alta qualità economicamente ed ecologicamente su quattro piani di 716 m<sup>2</sup>, con 15 camere doppie che dispone di una consolidata attività di ristorazione con un ristorante e una cucina adeguata che soddisfa le condizioni generali di business per i ristoranti ospiti molto più grandi. Ogni camera all'interno dell'hotel è dotata di motivi unici delle città dell'Istria, che introduce l'ospite alla destinazione in cui si trova, ed è dotata di strutture e attrezzature di alta qualità, contiene bellissime terrazze e balconi per godersi momenti di relax al suo interno . Entrando, l'hotel dispone di una moderna reception rustica con un bar, un accogliente salotto e una sala informazioni per gli ospiti, che ha accesso alla splendida piscina riscaldata in loco. La piscina è di 55 m<sup>2</sup> con acqua riscaldata, e all'interno della piscina c'è una spiaggia con sedie a sdraio e una terrazza per gustare le prelibatezze della cucina familiare locale, sauna separata, sala del sale e una bellissima vasca idromassaggio riscaldata. L'hotel è stato costruito di recente diversi anni fa con materiali di alta qualità e ogni anno lavoriamo sistematicamente per migliorare la qualità e

l'economia dell'edificio sotto forma di riscaldamento dispone di impianto a gas, aria condizionata e pannelli solari di alta qualità, tetti piani che raccolgono l'acqua per manutenzione di zanzariere, mobili su misura in tutte le stanze, scala in pietra e ceramiche di alta qualità in tutte le unità. Oltre al consolidato hotel per famiglie, c'è una spaziosa casa familiare su 3 piani di 654 m2, attualmente destinata ad alloggi, ma arredata in modo tale che i futuri acquirenti con un semplice adattamento aumentino la capacità delle stanze e si uniscano con gli hotel esistenti. La casa dispone di 6 bagni, 4 spaziose camere da letto, ampio soggiorno con camino e bella cucina rustica. Nel seminterrato si trova uno spazio destinato all'alloggio dei lavoratori, un locale caldaia e altri locali ausiliari che facilitano il deposito delle cose per la manutenzione di questo resort familiare. La casa è realizzata anche con i materiali di cui sopra con l'aggiunta di riscaldamento a pavimento e dispone di un altro edificio ausiliario di 50 m2. All'interno dell'ampio giardino delle citate strutture di 7.000 m2 si trova una manciata di posti auto adeguati, una struttura ricreativa coperta, attrezzature e un parco circondato da un bellissimo bosco verde ideale per godersi le vacanze con i propri cari. Queste strutture offrono al futuro acquirente un immobile molto appetibile con una consolidata attività di ristorazione e la possibilità di ampliare la stessa o abitare in una bella posizione tranquilla con una struttura che garantisce un ritorno sull'investimento abbastanza rapido. ID CODE: IS9462

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 541055

interno:

Agency ref id: IS9462