

HOTEL, NA SAMOM MORU, TRAŽENA LOKACIJA, Pag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	HOTEL, NA SAMOM MORU, TRAŽENA LOKACIJA
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	1044 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	34
Bagni:	28
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija
Città: Pag
Zona della città: Pag
Poštanski broj: 23250

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRIMA FILA AL MARE, HOTEL** di grandissima capienza, molto ben consolidato, con prenotazioni esistenti, e come tale è in vendita! I clienti che cercano di svegliarsi con il suono delle onde, nuotare sotto il proprio balcone e che vogliono guardare gli splendidi tramonti dal loro balcone / terrazzo, vengono a QUESTO, un rinomato hotel. L'offerta comprende un lavoro consolidato e una posizione eccellente e unica, il cui calendario è descritto di seguito: **PIANO TERRA** - Ristorante con cucina e wc per il personale, ristorante all'interno e sulla terrazza chiusa, wc per gli ospiti del ristorante, 4 magazzini per ristoranti e alberghi, locale caldaia e locale caccia. **PRIMO PIANO** - 8 camere da letto con bagni e logge a cui si accede dal disimpegno principale. **2 ° PIANO** - 8 camere con bagni e logge a cui si accede dal disimpegno principale. **3 ° PIANO** - 2 camere da letto con bagni e terrazzi, e un appartamento con due camere da letto, cucina, soggiorno e sala da pranzo, e ampio terrazzo scoperto. All'interno del 3 ° piano c'è un ampio ripostiglio. L'edificio ha anche una cantina e 2 garage con porte automatiche, BGP = 17 m2 **VILLA** - superficie netta edificabile - 438,48 m2 **PIANO TERRA: APP1**- soggiorno, cucina e pranzo, camera, bagno, disimpegno e 2 logge. - 61,09 m2 **APP2** - soggiorno, cucina e pranzo, camera, bagno, disimpegno e loggia. - 50,96 m2 **OFFICE SPACE** - spazio ufficio con servizi igienici - 16,91 m2 **PRIMO PIANO: APP3** - soggiorno, cucina con zona pranzo, camera, bagno, disimpegno, balcone scoperto e due logge. - 57,26 m2 **APP4** - soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto, 2 bagni (uno appartiene alla camera), due disimpegni e una loggia. - 69,47 m2 **2 ° PIANO: APP5** - soggiorno,

cucina con zona pranzo, camera, bagno, disimpegno e 3 balconi. - 52,26 m2 APP6
- soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto, 2 bagni (uno appartiene alla camera), due disimpegni e balcone. - 67,47 m2 LA STRUTTURA È
DESTINATA, ESCLUSIVAMENTE A INVESTITORI SERI, che sapranno riconoscere questo fantastico, consolidato potenziale. ID CODE: PAG11

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 541390

interno:

Agency ref id: PAG11