

## NOVI VINODOLSKI - Moderna vila s bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI - Moderna vila s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	302 m <sup>2</sup>
Lot Size:	834 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI - Villa moderna con piscina vicino al mare Novi Vinodolski è una delle prime località turistiche della regione costiera. Grazie al clima mite mediterraneo, al mare e all'aria puliti, Novi Vinodolski è sempre visitata volentieri come città ricca di cultura e storia. L'autostrada porta a Rijeka in mezz'ora di auto, ma anche all'autostrada Rijeka-Zagabria, che garantisce buoni collegamenti con il traffico. Questa moderna villa con una superficie di 302 m<sup>2</sup> con piscina si trova

proprio in quella ridente cittadina. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2022, utilizzando solo materiali di pregio. È dotato di mobili ed elettrodomestici di altissima qualità e accanto è stato costruito un edificio ausiliario per il divertimento e la socializzazione. La villa si sviluppa su due piani. Contiene quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, soggiorno, cucina, servizi igienici in comune, una bella e spaziosa terrazza e un balcone. Il riscaldamento avviene tramite pannelli solari, il che riduce notevolmente i costi. Il cortile è decorato con una bella piscina riscaldata di 30 m2 per godersi i mesi estivi, una cucina all'aperto e una struttura ausiliaria con jacuzzi, sauna, biliardo, freccette e un bagno con servizi igienici. Per le vostre auto sono previsti 4 posti auto adiacenti alla villa stessa. Tutto ciò che serve per una vacanza di qualità è in un unico posto, e la cosa più importante è la vicinanza al mare, al centro e a tutti gli altri servizi. Questa bella villa può servire come fuga dalla vita quotidiana o come buon investimento. In entrambi i casi, giustificherà sicuramente le tue aspettative. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25505

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      541604  
interno:  
Agency ref id:              25505