

ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj.

Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	470 m ²
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Built:	2005
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Appartamento con 3 unità abitative e bel giardino
Appartamento con superficie abitabile di 129 mq situato al piano terra di un edificio residenziale e diviso in 3 unità abitative in affitto, ovvero una camera con bagno e balcone al primo piano, un monolocale ed un monolocale al piano terra. dove si trovano il soggiorno con zona notte e la propria uscita sul balcone, la cucina attrezzata e la sala da pranzo sono separate, così come il bagno. Il balcone è abbastanza grande per un tavolo e una zona salotto, ideale per riposarsi e bere il caffè mattutino. L'appartamento viene venduto completamente arredato, come visibile nelle foto. Per il riscaldamento e il raffreddamento viene utilizzato un moderno e nuovo condizionatore con inverter e l'appartamento dispone di un posto auto. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale, ma è completamente indipendente dal resto dell'edificio perché dotato di ingresso e cortile separati. È possibile realizzare una piscina sul giardino di 470 mq di proprietà di questo appartamento, per il quale esiste già la documentazione di progetto. Il reddito annuo totale derivante dall'affitto di questo appartamento è compreso tra 55 e 68.000 euro. L'appartamento si trova a soli 1,5 km dal centro cittadino e 1,5 km dalle prime spiagge conosciute. E' un investimento ideale per una serena vita familiare o come investimento per la locazione a scopo turistico per un sicuro ritorno dell'investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25504

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 541605
interno:
Agency ref id: 25504
Telefono di contatto: +385 95 576 8337