

ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji, Pula.

Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Built:	1965
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento 3BR+DB da ristrutturare in una posizione attraente Nel pieno centro di Pola si trova uno spazioso appartamento familiare con 3 camere da letto al primo piano in una delle posizioni più ambite del centro città. Situato in una posizione esclusiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità per tutti coloro che cercano l'opportunità di creare la propria accogliente casa

familiare o per coloro che cercano rare opzioni di investimento ai fini della locazione turistica. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio austro-ungarico ben mantenuto in cui sono stati recentemente ristrutturati il tetto, la facciata e parte della scala. Ha una superficie abitabile complessiva di 73,54 mq, all'interno della quale si trova un ingresso che ci conduce nel locale dove attualmente si trova una sala da pranzo/soggiorno con un piccolo angolo cottura, poi una camera da letto con bagno, ed un ampio spazio adibito a camera da letto. Dallo stesso piano si accede separatamente alla seconda parte dell'appartamento con un'altra camera da letto, un ingresso e un comodo terrazzo con vista sulla città. Ciò che è interessante di questo appartamento è; * che è molto semplice realizzare due unità abitative, considerando che l'appartamento ha due ingressi dal vano scala del palazzo, oppure è possibile semplicemente modificare la disposizione dell'appartamento con adattamento, considerando che quasi tutte le pareti dell'appartamento sono tramezze . * l'appartamento dispone inoltre di un proprio balcone privato, cosa rara in centro città * l'appartamento ha inoltre diritto all'utilizzo di un terrazzo comune più ampio sul retro dell'edificio nonché al diritto di utilizzo di un deposito comune per legna e uno stenditoio ai piedi del fabbricato * l'ubicazione dell'appartamento è ideale per una convivenza familiare tranquilla e sicura, ma anche per la possibilità di investimento a scopo turistico, considerato che l'appartamento è situato in una zona frequentata. È vicino a tutto ciò di cui hai bisogno, come negozi, ristoranti, caffè. scuole, trasporti pubblici, mercati e simili, tutto a pochi passi. Nelle vicinanze si trovano anche le più famose attrazioni culturali di Pola, come l'Arena, la Porta Aurea, il Giardino, la Porta Ercole, i bastioni della città vecchia e simili. È un immobile degno della vostra attenzione, inoltre va notato che la proprietà dell'appartamento è pulita, senza oneri finanziari, l'edificio è a più piani e dispone di tutta la documentazione necessaria. Il prezzo dell'appartamento non è fisso ed i proprietari sono aperti a trattative e offerte da parte dei clienti interessati. Non esitate a contattarci per qualsiasi domanda o informazione aggiuntiva necessaria, nonché per l'organizzazione di un appuntamento per la visione dell'appartamento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25499

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 541608
interno:
Agency ref id: 25499
Telefono di contatto: +385 95 576 8337