

ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	9300 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built:	1995
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa isolata con servizi ausiliari e vista mare Labin è una cittadina situata in Istria e quindi appartiene alla Contea dell'Istria. Ad Albona vivono poco più di 11.000 persone e la città è composta da ben 17 insediamenti più piccoli. Anche se si trova in Istria, Albona non ha accesso al mare, ma la sua

distanza dal mare è di tre chilometri. Il centro storico si trova sulla collina di Labina, mentre l'altra parte della città è conosciuta con il nome simbolico di Podlabin. Il turismo della città di Albona è strettamente legato alla sua parte turistica, chiamata Rabac. È un piccolo luogo un tempo noto per la pesca, oggi è un'importante meta turistica. È ricca di natura meravigliosa e spiagge di ghiaia, e il mare è cristallino ed è chiamato la perla dell'intero Quarnero. A pochi minuti di auto dal centro di Albona è in vendita questa bella casa indipendente con una bellissima vista sul mare. La casa ha una superficie di 135 mq ed è composta da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone chiuso. È appartato, circondato da un bellissimo prato e bosco, offrendo pace e privacy. La casa è corredata da un giardino di 9.600 mq regolarmente mantenuto. Sono presenti alberi da frutto piantati e una piccola serra con ortaggi. La proprietà comprende anche un fabbricato con garage per un'auto e un ulteriore locale. Il riscaldamento della casa è centralizzato a legna, stufa e camino. Sul tetto della casa sono presenti 9 pannelli da 2 kW ciascuno, che producono 620 kW al mese. La casa dispone di elettricità, acqua, fossa settica in mattoni e tutta la documentazione necessaria. La proprietà è 1/1. Questa bellissima proprietà è un'opportunità perfetta per gli amanti della natura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24608

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 541659

interno:

Agency ref id: 24608