

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m ²
Lot Size:	633 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Villa di lusso con vista sul mare Nel punto più meridionale della penisola istriana, si trova un gioiello balneare: la cittadina di Medulin, uno dei più famosi rappresentanti del turismo istriano. È il centro della popolare Riviera di Medulin, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto suggestivi; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran,

Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il clima mite mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ciottoli bianchi in baie verde-azzurre, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. In uno degli insediamenti del comune di Medulin è in vendita una villa di lusso con vista mare. Questa villa eccezionale dal design moderno è costruita secondo uno standard elevato. Ogni camera è accuratamente arredata con un sofisticato design ultramoderno e le pareti di vetro inondano lo spazio di luce naturale. Lo spazio abitativo si sviluppa su tre piani. Il piano terra è dominato da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina attrezzata di alta qualità in un concetto aperto con accesso alla terrazza. Il piano terra contiene anche un ripostiglio e una toilette. Al primo piano ci sono quattro camere da letto con i propri bagni. Ogni camera ha accesso ad una terrazza con una fantastica vista sul mare. Al secondo piano si trova una camera da letto con bagno privato, una palestra, un'area benessere con sauna e bagno e un'ampia terrazza con jacuzzi e vista sul mare e sul parco naturale di Kamenjak, che si trova vicino la villa. Accanto alla villa si trova una piscina di 40 m² con solarium, jacuzzi e zona grill. Il cortile è recintato e paesaggistico. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla sua decorazione lussuosa, questa villa è un'opportunità ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14859

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 541681

interno:

Agency ref id: 14859