

KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P, Čavle, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	409 m ²
Lot Size:	850 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2013
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Čavle
Zona della città: Čavle
Poštanski broj: 51219



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m2 stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U suterenu se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, prostoija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu), sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska sloba ili slično), shramba, utility, kupaona, fitnes s protustrujnim bazenom, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću, kotlovnica sa Viessmann plinskim bojlerom za podno grijanje i bojlerom za pripremu sanitarne tople vode solarno-elektrika, konoba 65m2, klet i predprostor za shrambu vrtnih alatki sa dva prilaza, zračni tunel te ljetna kuhinja. Iz prizemlja izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m2. Prizemlje nije pripremljeno za stanovanje i sastoji se od 9 prostorija i velike terase 51m2 po cijeloj dužini objekta. Kuća je okružena 450m2 okućnice sa dva vrta i zelenom površinom, pripadajuća garaža 17m2 te asfaltirana površina namjenjena za 8 osobnih vozila. Uredna dokumentacija, legaliziran objekt sa Energetski certifikatom "C" Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru Krk-Split te blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri što čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život. Uz blizinu infrastrukture nekretnina nudi mir i komfor. Za detaljne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta- Arni Badjuk 091/641-2892 ID CODE: 8924

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543077
interno:
Agency ref id: 8924