

## Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom, Žminj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1327 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 135,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Gimino, dintorni Situato tra Canfanaro e Gimino, in un piccolo e affascinante villaggio istriano, questo terreno con un progetto attende il suo futuro proprietario. Si trova in un ambiente tranquillo, circondato da pochi vicini e da aree verdi, e allo stesso tempo è a soli pochi minuti di macchina dai paesi circostanti con vari servizi come istituti sanitari ed educativi, negozi e simili. Rovigno, con la sua ricca offerta, è a soli 15 minuti di auto. La superficie del terreno è di 1327 m2 e per questo terreno sono già stati ottenuti tutti i documenti necessari e il permesso di costruire. L'elettricità è già stata portata sul terreno, mentre l'allaccio dell'acqua è disponibile sul terreno stesso. L'oggetto progettato è una casa unifamiliare che segue il modello finlandese e sarà efficiente dal punto di vista energetico, con un certificato A+. La casa si estenderà per oltre 140 mq, comprendenti un ingresso con ripostiglio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto. La casa avrà anche due camere da letto e un bagno. La casa è dotata anche di un garage per il vostro veicolo. Questa è una straordinaria opportunità per vivere in un ambiente tranquillo, ma vicino a tutti i servizi necessari. Circondato dalla natura e dal verde, avrai privacy e pace per creare nuovi ricordi. Inoltre, non è esclusa la possibilità di acquistare questa proprietà come investimento nel settore turistico, data l'elevata richiesta di strutture simili. Tutto quello che devi fare è contattarci ed esplorare tutte le possibilità che questa bellissima terra ha da offrire. ID CODE: 1029-497

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543593  
interno:  
Agency ref id: 1029-497  
Telefono di contatto: +38552210824