

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2, Crikvenica, Famiglia**Info venditore**

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	395 m ²
Lot Size:	1080 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2023

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Crikvenica
Zona della città: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2** Prodaje se prekrasna vila površine 395 m2 na ukupnoj površini parcele 1260 m2. Tlocrtna površina iznosi 182 m2. Vila je izgrađena 2017. godine i nalazi se 3000 m od mora i plaže. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 182 m2: dnevni boravak s izlazom na loggiu, prostrana kuhinja s blagovaonicom, gostinjski WC te wellness prostor sa spravama za vježbanje i grijanim unutaršnjim bazenom površine 23 m2. - KATA površine 137 m2: tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te izlazom na terase s kojih se pruža prekrasni pogled na more, otok Krk te planinski krajolik. Na katu se također nalazi sauna sa staklenom stijenom koja otvara čudesan pogled na Vinodolske obronke. - POTKROVLJA površine 76 m2: spavaća soba s kupaonicom, studio s vlastitom kuhinjom i WC-om. Spavaća soba i studio imaju izlaz na natkrivenu terasu. - DVORIŠTA površine 1080 m2: ispred vile nalazi se prekrasno dvorište s palmama i mediteranskim biljem. Na strani vile skrivenoj od pogleda prolaznika smještena je ljetna kuhinja s prostranim prostorom za druženje. Dvorište također nudi i vanjski bazen površine 28 m2 sa sunčalištem koje pruža izuzetan komfor i privatnost. Iza vile nalazi se parking za najmanje pet vozila, uređeni vrt s mediteranskim biljem i maslinama te drvena kućica koja služi kao spremište. Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, koristeći najnovija dostignuća tehnologije u kombinaciji s prirodnim materijalima.

Prozori i vrata su aluminijski s troslojnim IZO-staklom. Luksuzno je opremljena svim aparatima i hrastovim namještajem izrađenim po mjeri. Grijanje sanitarne vode vrši se s pomoću solarnih panela sa spremnikom vode koji se može grijati i električnim grijačima. Grijanje bazenske vode i vode za grijanje vrši se s pomoću visokoučinkovite dizalice topline. Zbog svoje svestranosti i položaja, ova vila predstavlja odličan izbor i za investitore i za one koji traže luksuzni dom. Orijentacija: Jug - Zapad - Sjever - Istok Grijanje: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije Visina stropa: 2,80 m Parking: pet parkirnih mjesta Vlasništvo: uredno Cijena: 1.250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4673

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543629
interno:
Agency ref id: 4673