

## ISTRA, PULA Prekrasni penthouse u novogradnji!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Prekrasni penthouse u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	119 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	323,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POLA** Attico in una posizione tranquilla ed eccellente! In vendita vi presentiamo un nuovo progetto in una posizione molto tranquilla ma vicino a tutti i servizi importanti per la vita quotidiana. L'appartamento in questione è uno spazioso attico situato in una palazzina più piccola al secondo piano e offre ai nuovi proprietari una superficie abitabile di 112,55 mq + un ripostiglio di 2,09 mq

+ due posti auto di 2,50 mq ciascuno. Possibilità di acquisto di un garage ad un prezzo costo aggiuntivo. La costruzione è in fase di posa delle fondazioni, e la fine prevista dei lavori è la fine del 2024! Questo bellissimo attico offre un comfort completo grazie alla sua eccellente disposizione, dove l'appartamento è diviso in una parte giorno e una notte. Si compone di un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due terrazzi e due bagni. DESCRIZIONE TECNICA: Carpenteria in PVC color antracite Triplo vetro Tapparelle elettriche Ceramica Condizionatori Riscaldamento a pavimento con pagamento aggiuntivo Il processo di pagamento è possibile in più fasi, mentre esiste anche la possibilità di un prestito parziale previa approvazione dell'investitore. Il venditore è una persona giuridica, quindi l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25554

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543702

interno:

Agency ref id: 25554