

## ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4.08 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	5.88 m <sup>2</sup>
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SAVUDRIJA** - Appartamento con garage a 400 metri dal mare Entrando nell'Istria da nord-ovest, il primo posto che incontrerete è Savudrija, situato all'estremità della penisola omonima. Il piccolo villaggio di pescatori ricco di storia fu menzionato per la prima volta nel XII secolo e i ritrovamenti archeologici rinvenuti nella zona circostante dimostrano che questa zona era abitata fin dall'età della pietra. La costa frastagliata, prevalentemente rocciosa, intervallata da piccole spiagge di ciottoli e circondata da una ricca vegetazione mediterranea, attira un gran numero di turisti che tornano volentieri. È una combinazione ideale per chi vuole semplicemente riposarsi, ma anche per i turisti che desiderano un'esperienza attiva e piena di adrenalina. Pedalare lungo numerosi monumenti romani, percorsi di trekking e jogging, vela, immersioni e golf sono solo una parte della ricca offerta turistica. È in vendita un appartamento al primo piano di una moderna palazzina a soli 400 metri dal mare e da bellissime spiagge. La superficie dell'appartamento è di 73,76 m2 ed è composta da una cucina con sala da pranzo, un bagno, 2 camere da letto, un balcone e una terrazza coperta con vista sul mare, l'appartamento dispone di un garage e di un ripostiglio. Il riscaldamento a pavimento si basa sul sistema "casa intelligente". Tutti i servizi come market, ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze. Il campo da golf si trova a 3 km di distanza. L'immobile è soggetto ad IVA, il prezzo è espresso con IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25546

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 543710  
Agency ref id: 25546