

## ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB lussuzni stan na prvome katu A2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB lüksuzni stan na prvome katu A2 |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 133 m <sup>2</sup>                                      |
| Pavimento:       | 1   |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 485,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 15.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Medulin           |
| Zona della città: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Un progetto di appartamenti di lusso vicino alle spiagge e al centro del paese. Offriamo un interessante progetto di nuovi appartamenti di lusso con l'inizio della costruzione previsto in 3 mesi del 2024. Il progetto è composto da due edifici residenziali, ciascuno dei quali contiene 3 unità abitative, e ciascuna unità residenziale sarà posizionata sul proprio piano dell'edificio. Cioè gli edifici sono di un unico volume, piano terra rialzato + 2 piani ed un piano interrato adibito a deposito. Entrambi gli edifici del progetto contengono una propria piscina esterna riscaldata, che sarà rivestita con mosaico di alta qualità, e un giardino paesaggistico con verde e illuminazione. Nell'annuncio sono visibili le foto dell'edificio, l'eventuale arredamento dell'appartamento e la planimetria.

**INFORMAZIONI SULL'APPARTAMENTO:** L'appartamento A2, situato al primo piano dell'edificio "A", ha una superficie abitabile complessiva di 133,36 mq; Nell'ambito della metratura indicata, l'appartamento è composto da un ingresso che separa lo spazio privato dell'appartamento dallo spazio destinato alla vita quotidiana. Nello spazio privato ci sono quindi 3 ampie camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. Poi c'era un ulteriore bagno per gli ospiti e una lavanderia. Alla fine del corridoio si trova un ampio e soleggiato "open space" con un comodo e spazioso soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede al terrazzo esterno coperto. L'appartamento dispone di un posto auto esterno e di un posto auto in garage.

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'APPARTAMENTO;** \* Tutti gli appartamenti saranno dotati di attrezzature di alta qualità di rinomati produttori nazionali ed esteri, verrà installato il pregiato parquet in rovere a tre strati e piastrelle in ceramica italiana di alta qualità di grandi dimensioni. \*Il riscaldamento a pavimento è compreso nel prezzo e verrà installato in tutte le stanze dell'appartamento. \* Inclusa nel prezzo è installata la pompa di calore per la regolazione dell'acqua calda. \* Ogni camera da letto e soggiorno saranno climatizzati con condizionatori inverter di alta qualità. Nell'attuale fase di costruzione, il cliente ha il diritto di scegliere i pavimenti in ceramica e di influenzare determinati elementi di design. L'investitore offre inoltre agli acquirenti la possibilità di decorare e arredare gli appartamenti come mostrato nelle immagini, con un sovrapprezzo prestabilito.

**UBICAZIONE:** La posizione in cui sono ubicati gli immobili è ideale per una serena e sicura convivenza familiare. A pochi minuti di distanza si trovano negozi e catene di negozi più grandi, una scuola, un asilo, nonché il famoso lungomare di Medolino, numerose spiagge e un porto turistico. Oltre ad essere ideale per le famiglie, la location è ideale anche per tutti coloro che cercano un proprio angolo di pace durante o fuori stagione, nonché per tutti coloro che cercano un'opportunità per sviluppare un'offerta turistica di lusso. L'IVA è inclusa nel prezzo visibile sull'annuncio e l'acquirente non ha l'obbligo di pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile! Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per visionare l'immobile, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

CODE: 25539

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543717

interno:

Agency ref id: 25539

Telefono di contatto: +385 95 576 8337