

## ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	8599 m <sup>2</sup>
Prezzo:	615,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MRGANI - Ampio terreno edificabile per investimento Tra Parenzo e Rovigno è in vendita questo ampio terreno edificabile di 8599 m<sup>2</sup>. Questa terra offre infinite opportunità di investimento nel turismo. Si trova in una regione che attira sempre più attenzione, con il potenziale per un significativo ritorno sull'investimento. Si trova ugualmente lontano da Parenzo e Rovigno. Opzioni di costruzione: Costruzione di 10 ville con piscine su ampi lotti di 750 m<sup>2</sup> o 3 ville su lotti di quasi 3000 m<sup>2</sup>; più case a schiera o edifici bifamiliari Infrastruttura: L'acqua è al confine del terreno e l'elettricità è nelle vicinanze. Uscire su due strade. Posizione: Il territorio ai margini del paesaggio protetto di Limska Draga offre una qualità di vita eccezionale. Alta qualità dell'aria e dell'acqua. Pace e privacy ai margini dell'area di costruzione, rivestita con muro a secco. Sviluppo: i Mrgani sono sempre più popolari tra investitori e turisti. Da un piccolo e romantico villaggio di case in pietra stanno ora sorgendo delle ville, è stato aperto un ristorante e sono previste ulteriori strutture. Collegamenti di trasporto: Buoni collegamenti di trasporto e accessibilità a località e strutture in tutta l'Istria 5 km dal mare a piedi/in bicicletta lungo il Limska Draga 8 km / 11 min - uscita

autostradale 23 km / 27 min per Rovigno o Parenzo 22 km / 29 min - Vrsar sports international 40 km / 33 min - Aeroporto di Pola 33 km/32 min- Parco Nazionale di Brioni, Fasana 250 km/2 ore e 30 min, Venezia Italia Accesso ai percorsi naturalistici: Mrgani è circondato da una natura meravigliosa. Su questo terreno è possibile accedere a vari sentieri naturalistici e percorsi escursionistici che vi condurranno attraverso boschi, colline e splendidi paesaggi. Ideale per gli amanti della natura, escursionisti e ciclisti. Attività: Ideale per vacanze attive, sport acquatici, escursionismo, ciclismo, motociclismo, basejumping, arrampicata libera, aeroporto sportivo Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25523

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543728

interno:

Agency ref id: 25523