

## OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	650 m <sup>2</sup>
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - terreno edificabile per una villa vicino a Opatija con permesso di costruzione, vista mare. Stiamo mediando la possibilità di acquistare un bellissimo terreno per la costruzione di una casa vicino a Opatija. Si tratta di un terreno edificabile di 650 m<sup>2</sup> con permesso di costruzione per una villa moderna di 417 m<sup>2</sup> con piscina privata. Il cantiere si trova in una strada privata con un quartiere di altissima qualità, a soli 3 minuti di auto dalla spiaggia di Ičići. La strada è circondata dal verde del monte Učka e da una bellissima vista panoramica sul mare. Secondo il progetto, la futura villa sarà composta da un piano seminterrato con zona benessere e accesso alla propria piscina, un ampio piano terra open space e un primo piano con camere da letto. (UN TOTALE DI 4 CAMERE DA LETTO, 4 BAGNI + 1 WC!) La vista di cui sopra è fantastica e la

posizione elevata garantisce la vista per sempre. Nel campo sono presenti elettricità e acqua e la costruzione può iniziare immediatamente. A pochi metri dal terreno inizia la zona agricola dove non sono presenti costruzioni, garantendo così un ambiente tranquillo. Il tragitto fino al mare è di 1,8 km, mentre la discesa di 900 metri (anche in aereo) dura circa 10 minuti a piedi. Fantastica opportunità di costruire una villa privata con piscina a Ičići, il posto più bello vicino ad Abbazia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25517

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    543733  
interno:  
Agency ref id:            25517  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332