

## Kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2023

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, nalazi se u malom mirnom mjestu

13 km od mora i 15 km od Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, spavaća soba sa privatnom kupaonicom, WC za goste o ostava. Iz boravka i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu i do bazena. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, jedna spavaća soba ima direktni pristup prostranoj natkrivenoj terasi sa koje se pruži predivan pogled, a druga spavaća soba ima izlaz na otvoreni balkon s istim pogledom. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, a postavljena je i prva faza za centralno podno grijanje. Na vanjskom dijelu se nalazi bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem, vrt je lijepo uređen i održavan, a dodatno postoje zidani roštilj i uređeni parking za dva vozila. Cijelo zemljište je ograđeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 506

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543746

interno:

Agency ref id: 506