

## Kamena vila s predivnim pogledom na Motovun, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena vila s predivnim pogledom na Motovun
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2023

### Stato

Built:	2010
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predivna kamena vila s otvorenim pogledom na Motovun i okolnu prirodu, nalazi se na mirnoj lokaciji koja je udaljena od mora 15 km a od grada Poreča 18 km. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i mansarde. U suterenu se nalaze prostrana taverna s kuhinjom, blagovaonskim stolom i sadržajem za provođenje slobodnog vremena (billard, darts), kupaonica, spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, ostava, WC za goste, dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz jedne spavaće sobe postoji direktan izlaz na manju natkrivenu terasu, a iz boravka i blagovaone se direktno izlazi na veliku terasu s prekrasnim pogledom koja je u jednom dijelu natkrivena. U mansardi postoji još jedna spavaća soba s direktnim izlazom na natkrivenu terasu te kupaonica. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen sa sunčalištem, lijepo uređen vrt, zidani natkriveni roštilj te parking za dva do tri vozila, a cijelo zemljište je ograđeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 504

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543747

interno:

Agency ref id: 504