

## Zagreb, Pantovčak - Luksuzna villa s bazenom, Gornji Grad - Medveščak, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, Pantovčak - Luksuzna villa s bazenom  
Proprietà per: Affitto  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 425 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1440 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 7,000.00 €  
Pubblicato: 02.08.2023

### Stato

Built: 2000

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine nude vam na prodaju vilu: LOKACIJA Luksuzna vila nalazi se u najatraktivnijoj ulici u Zagrebu, Pantovčak, uvučena od glavne prometnice s predivnim pogledom na zelenilo i grad. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić,

trgovina, osnovna škola i autobusna stanica. 1 kilometar udaljena od Britanskog trga. OPIS Ova luksuzna vila izgrađena po vrhunskim građevinskim standardima prostire se na 4 etaže. Na prizemlju se nalazi bazen sa izlazom na vrt, sauna, kupaonica, prostor za rekreaciju i masažu te garderoba. Prvi kat: Master soba sa kupaonicom i izlazom na terasu, te još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Drugi kat: Veliki dnevni boravak sa blagovanicom i izlaskom na terasu, kuhinja s izlazom na zimski vrt, gospodarstvo i vešeraj sa svojim posebnim ulazom. Potkrovlje: Ulazni hodnik s garderobom, spavaća soba s kupaonicom i loggiom te ulaz u dvojnu garažu. Do kuće se dolazi grijanom cestom. Na parceli se može izgraditi još jedan objekt od 600BRP, ukoliko je nekom od interesa. No vlasnik je kupio tu parcelu i pridružio je kući kako bi sačuvao mir i privatnost. Kvalitetno, dizajnerski uređena. Orijentirana južno i zapadno, sa puno staklenih stijena što prostorije čine svijetlim, a odličan raspored prostorija čine vilu prostranom i atraktivnom. Klimatizirana, podno grijanje, drvena stolarija s izo staklom. Održavana i prekrasno uređena okućnica, sa roštiljem čini boravak u vili idiličnim. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4610

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    543751  
interno:  
Agency ref id:            4610