

## Umag, okolica! Moderan stan sa okućnicom na 200 m do mora!, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Moderan stan sa okućnicom na 200 m do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 93 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 515,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni! A pochi minuti di macchina dalla città di Umago, a soli 200 metri dal mare, si trova questo bellissimo appartamento moderno con un ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 93 m<sup>2</sup>. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, due terrazzi di complessivi 10 mq con splendida vista sul mare e sugli uliveti. È costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite condizionatori d'aria. L'appartamento ha un giardino con una superficie di 78 m<sup>2</sup>, 1 posto auto ad uso, un proprio ripostiglio e viene offerta la possibilità di acquistare un seminterrato arredato di 33-37 m<sup>2</sup> con servizi igienici. Per la sua eccezionale posizione e per i suoi contenuti, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per abitarci o per uso turistico. Bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono facilmente raggiungibili a piedi in 3 minuti. Il centro di Umago è a 10 minuti in auto. ID CODE: 1027-671

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 543870  
Agency ref id: 1027-671  
Telefono di contatto: +38552210824