

## ISTRA, TAR - Luksuzna vila s bazenom, Tar-Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	525 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR-VABRIGA - Villa di lusso con piscina Il comune di Tar-Vabriga si trova tra i centri turistici di Parenzo e Cittanova, offrendo il loro fascino a portata di mano, ma allo stesso tempo coltivando la propria offerta autentica dominata dall'olivicoltura e la pesca, l'ospitalità della gente locale e le tradizioni che si tramandano di generazione in generazione. Tar-Vabriga è un comune con sei insediamenti che si è formato separandosi dalla città di Parenzo. La storia inizia con la fusione di due luoghi in uno, luoghi che condensano forti contrasti in un

insieme unico. Lì, allo stesso tempo, ci si imbatte nel fiume più grande della penisola istriana, il Quieto, che sfocia nel mare agitato e crea meravigliosi quadri nella natura, ma anche nelle strade che conducono nell'entroterra, regno di freschi boschi e uliveti. Gli uliveti che circondano Tar e Vabriga e scendono dall'entroterra fino al mare, proprio per la loro straordinaria posizione, producono il miglior olio d'oliva d'Europa. A soli 2 chilometri dal mare, è in vendita questa moderna villa, situata su un lotto di terreno di 525 mq. La superficie della villa è di 240 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno, dispensa e toilette. Dal soggiorno si accede al terrazzo dal quale è possibile l'accesso alla piscina e alla piscina. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi. La villa è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. La villa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. Il completamento previsto della costruzione è il 15 gennaio 2024. Il prezzo indicato è IVA esclusa per le persone giuridiche, mentre per le persone fisiche il prezzo è maggiorato della voce IVA. Immobile ideale per investimento con finalità di locazione turistica vista la vicinanza al mare e a tutti i servizi oppure come residenza privata per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25569

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543966

interno:

Agency ref id: 25569