

Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97.58 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2023

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
Condizione:	Riadattati

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si



Additional information

Infrastruttura:	Tv via cavo, Liqueame, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	B

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vinkuran è un insediamento conosciuto fin dai tempi degli antichi romani, situato

nei pressi di Pola, a ovest della strada Pola-Premantura, sopra la valle Vinkuranska. A nord-ovest di Vinkuran si trova la più antica cava istriana omonima, conosciuta anche come Cave Romane, dove si ricavavano pietre dai calcari cenomaniani inferiori del Cretaceo. Negli ultimi anni questo luogo è stato considerato uno dei più ambiti per ospitare numerosi concerti, ma anche spettacoli teatrali e proiezioni di film, oltre a vari altri eventi all'aperto. In una posizione unica, direttamente sul mare, si trova un confortevole appartamento al piano terra dell'edificio, superficie utile 97,58 m², progettato con cura in ogni dettaglio, con spazi armoniosamente progettati e dettagli che contribuiscono all'atmosfera della vita moderna. Si compone di un corridoio, soggiorno, cucina + sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, ulteriore WC e un ampio terrazzo. Nel cortile si trova una spaziosa piscina di proprietà esclusiva dell'appartamento. Il parcheggio è previsto nel cortile dell'edificio. L'appartamento è in vendita completamente arredato a nuovo e arredato con molti bellissimi dettagli. L'intero appartamento è dotato di ceramiche di prima qualità, un sistema di aria condizionata per il raffreddamento e il riscaldamento nel soggiorno e nelle camere da letto (quattro in totale) e un camino a legna aggiuntivo installato, che si adatta perfettamente agli interni e offre la migliore atmosfera e atmosfera dello spazio. L'appartamento, situato in un pittoresco borgo di pescatori, è ottimo per la vita familiare, e può essere affittato anche per fini turistici nel periodo estivo. Buoni collegamenti stradali, un grande centro commerciale e il centro di Pola sono a 5 minuti di macchina, e nelle vicinanze si trovano anche un porto sportivo, un campo da calcio, campi da tennis, una scuola, un asilo, negozi... Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni aggiuntive! info@mp-nekretnine.hr o + 385 95 2777 177

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 543983
interno:
Agency ref id: 582
Telefono di contatto: +385 95 2777 177