

Umag, okolica! Predivan stan u modernoj novogradnji!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica! Predivan stan u modernoj novogradnji!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 66 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 260,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione



Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi minuti di auto dal centro di Umago si trova questo meraviglioso appartamento in un nuovo edificio! L'appartamento si trova al 2° piano di un piccolo edificio residenziale e la superficie totale dell'appartamento è di 66 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio situato nel disimpegno antistante l'appartamento. È costruito con materiali da costruzione di alta qualità con isolamento di 10 cm, carpenteria in PVC e raffreddamento e riscaldamento con condizionatori d'aria. L'appartamento è inoltre dotato di canna fumaria, che dà l'ulteriore possibilità di riscaldamento con stufa a pellet o legna. Dispone di un posto auto con la possibilità di pagare un extra per un parcheggio aggiuntivo. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, comprendendo un immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili e orti. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2024. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, dove ci sono bellissime spiagge, passeggiate, vari ristoranti di qualità, bar, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-649

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 544180
Agency ref id: 1027-649