

## Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 64 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 219,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi minuti di auto dal centro di Umago si trova questo meraviglioso appartamento in un nuovo edificio! L'appartamento si trova al 1° piano di un piccolo edificio residenziale e la superficie totale dell'appartamento è di 64 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un disimpegno e un terrazzo con vista mare. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio situato nel disimpegno antistante l'appartamento. È costruito con materiali da costruzione di alta qualità con isolamento di 10 cm, carpenteria in PVC e raffreddamento e riscaldamento con condizionatori d'aria. L'appartamento è inoltre dotato di canna fumaria, che dà l'ulteriore possibilità di riscaldamento con stufa a pellet o legna. Dispone di un posto auto con la possibilità di pagare un extra per un parcheggio aggiuntivo. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, comprendendo un immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili e orti. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2024. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, dove ci sono bellissime spiagge, passeggiate, vari ristoranti di qualità, bar, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-646

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 544183  
Agency ref id: 1027-646