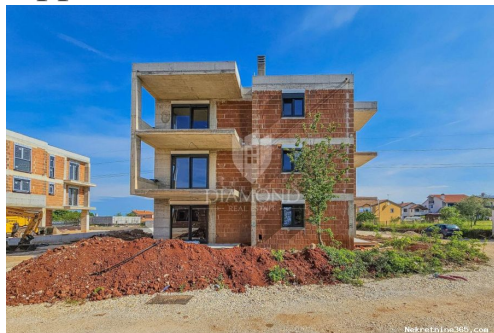


Umag, okolica, novogradnja! Stan u prizemlju sa velikom okućnicom!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica, novogradnja! Stan u prizemlju sa velikom okućnicom!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 64 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 259,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023-2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag

Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi minuti di auto dal centro di Umago si trova questo meraviglioso appartamento in un nuovo edificio con un ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale e la superficie totale dell'appartamento è di 64 m2. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e disimpegno. Dal soggiorno si accede al terrazzo, dal quale si accede all'ampio giardino di 80 mq. È costruito con materiali da costruzione di alta qualità con isolamento di 10 cm, carpenteria in PVC e raffreddamento e riscaldamento con condizionatori d'aria. L'appartamento è inoltre dotato di canna fumaria, che gli dà la possibilità aggiuntiva di riscaldamento con stufa a pellet o legna. Dispone di un posto auto con la possibilità di pagare un extra per un parcheggio aggiuntivo. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, comprendendo un immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili e orti. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2024. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il centro di Umago è facilmente raggiungibile in 5 minuti in auto, dove ci sono bellissime spiagge, passeggiate, vari ristoranti di qualità, bar, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-645

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544184
interno:
Agency ref id: 1027-645
Telefono di contatto: +38552210824