

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Cognome: Legal
 Nome della ditta: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: martina@mmlegal.hr
 aggiuntiva:
 Website: https://mmlegal.hr
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 CAP: 52220
 Indirizzo: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Poreč,okolica, Istra
Proprietà per: Sale
Square Feet: 76 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Superficie terrazzi: 15 m²
Prezzo: 266,315.00 €
Pubblicato: 13.11.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča (8 km) nalazi se ova visokokvalitetna novogradnja, dvosobni i trosobni stanovi veličine od 75 m² do 80 m²..stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta.. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm)..krovnja izolacija 20 cm, kvalitetna alu i

pvc stolarija,svakom stanu pripada i 2 klima uređaja..vrhunska keramika(kupci biraju keramiku ili laminat do 35 e po m2) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,opremljena kupaona sa sanitarijama(do 2000 e), parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade(svakom stanu pripada 2 parking mjesta) Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.. Početak radova 1.mj 2024 Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Stan u prizemlju oznake A1 površine je 76.09m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 15,57m2. Stanu pripada dio vrta i 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1409

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544237

interno:

Agency ref id: 1409