

Trosobni stan za adaptaciju u samom centru grada,Pula Istra, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Trosobni stan za adaptaciju u samom centru grada,Pula Istra
Proprietà per: Sale
Square Feet: 73 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 229,000.00 €
Pubblicato: 13.11.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di propriet : si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo vam ovaj trosobni stan u samom centru grada koji čeka nove vlasnike koji bi ga uz potrebnu adaptaciju pretvorili u pravu priliku za stanovanje ali obzirom na lokaciju i za najam. Stan se nalazi na prvome katu održavane austrougarske zgrade u kojoj je nedavno renoviran krov, fasada i dio stubišta. Sveukupne je stambene površine 73,54m² unutar kojih se smjestio ulazni hodnik koji nas dalje vodi prema prostoriji gdje se trenutno nalazi blagovaona/dnevni s manjom kuhinjom, zatim jedna spava a s kupatilom, te veći prostor koji se koristi kao spava a soba. Ista prostroija posjeduje zasebni pristup drugome dijelu stana s još jednom spavaćom sobom, predvorjem i komotnom terasom s koje se prote e pogled prema gradu. Zanimljivost ovoga stana jest što se vrlo jednostavno mogu napraviti i dvije stambene jedinice s obzirom kako stan posjeduje dva ulaza sa stubišta zgrade ili je moguće jednostavno promijeniti raspored stana uz adaptaciju s obzirom na to kako su gotovo svi zidovi u stanu pregradni. Također stan posjeduje vlastiti privatni balkon što je za centar grada rijetkost. Stan posjeduje i pravo korištenje zajedničke ve e terase na stražnjem dijelu zgrade kao i pravo korištenja zajedničkog spremišta za drva i su ionu u podnožju zgrade.

Lokacija stana je odlična nadomak svih sadržaja i svih kulturnih znamenitosti koje grad nudi. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1403

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544243

interno:

Agency ref id: 1403