

## ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Villa moderna unica e di alta qualità Una bellissima villa moderna di qualità eccezionale costruita nel 2020, rappresenta una combinazione di architettura istriana moderna e tradizionale al suo meglio. Si trova in una zona tranquilla di Fasana, vicino al mare e alle famose spiagge, ed è circondato da pini e un uliveto, che garantisce privacy e pace. La pianta della villa è orientata verso sud con l'obiettivo di sfruttare al meglio la vista panoramica sul mare e sulle isole Brioni, oltre a puntare sull'uso della luce diurna. Ciò che rende speciale questa villa è la sua spaziosa terrazza e la più grande piscina di marea con vista panoramica. La villa è stata progettata con attenzione ad ogni dettaglio al fine di enfatizzare e sfruttare tutti i vantaggi della sua posizione. La metratura totale di 240 mq di superficie abitabile si sviluppa su tre piani, mentre allo stesso tempo è dotata di materiali locali di prima qualità e mobili di design. Così, al piano terra della villa, si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e dalle quali si accede direttamente alla zona prendisole situata nel profumato giardino. Al piano terra c'è anche una sauna più grande con doccia aggiuntiva. Considerando che un altro nome per l'Istria è "Terra del Vino", la villa al piano terra onora i suoi futuri proprietari con una moderna cantina fornita di rinomati vini locali. Tutte le stanze al piano terra conducono ad un ampio giardino mediterraneo dove, oltre alla zona prendisole, si trova anche un tavolo da pranzo protetto dall'ombra di ulivi e limoni. Il giardino è l'ideale per riposarsi al sole durante il giorno e bere un bicchiere di vino locale sotto il cielo stellato. Al piano rialzato si trova una spaziosa camera da letto con bagno privato e guardaroba. Al primo piano della villa c'è un imponente soggiorno e una cucina con sala da pranzo, e ciò che rende questo spazio davvero speciale sono le grandi pareti di vetro attraverso le quali si gode una vista panoramica senza ostacoli sul mare, nonché l'accesso diretto su un terrazzo più ampio e spazioso. Sulla terrazza stessa si trova una piscina a sfioro con sezione idromassaggio, la terrazza si estende per tutta la lunghezza della villa e allo stesso tempo è presente anche una cucina esterna professionalmente attrezzata. Al primo piano si trova anche un'altra camera da letto con bagno en suite e guardaroba. La sera, con l'illuminazione personalizzata della piscina e del giardino, si crea un'atmosfera e un'esperienza speciali. Brevi informazioni: \* 4 camere da letto \* 3 bagni \* wc \* sauna con doccia \* 240 m2 (300 m2 lordi) e 1000 m2 di giardino \* riscaldamento a pavimento, asciugacapelli \* wi-fi, antenna satellitare \* videosorveglianza, impianto di allarme con sensori \* energia certificato A++ Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25656

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544255

interno:

Agency ref id: 25656