

OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	159 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	60 m ²
Prezzo:	991,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - un capolavoro architettonico sopra il centro di Opatija, intero piano con vista, garage. L'impegno e la conoscenza dei migliori architetti locali di Abbazia hanno mostrato ancora una volta un risultato di qualità. Un edificio speciale con un totale di 5 appartamenti di lusso si trova leggermente in salita, a 400 metri in linea d'aria dal centro di Opatija. Questo capolavoro architettonico si trova su un terreno di 1000 m2 in una tranquilla zona residenziale circondata dal verde di Opatija e da nuovi edifici esclusivi. L'appartamento 3 copre l'intero piano dell'edificio, superficie 158,57 m2, al primo piano dell'edificio ed è composto da un corridoio, tre ampie camere da letto, tre bagni, WC, lavanderia, soggiorno con cucina + sala da pranzo fino a 62 m2 e una terrazza privata di 60m2. Il piano terra dell'edificio ospita una piscina esotica e la sua zona prendisole. Il piano o l'appartamento viene venduto completo, chiavi in mano, compreso il bagno con i sanitari, pronto per l'inserimento dei mobili. Alcune delle caratteristiche importanti di questo edificio sono: - carpenteria aperta di alta qualità, pareti di vetro che garantiscono una vista aperta sul mare e sui tetti delle ville storiche di Opatija - riscaldamento a pavimento + pompa di calore - materiali e sanitari di marca nei bagni - piscina esterna riscaldata - garage sotterraneo e 2 posti garage - ascensore - raffreddamento integrato - costruzione ad alta efficienza energetica, sostenibilità Un'opportunità di investimento davvero fantastica a Opatija - una combinazione di architettura senza tempo, atmosfera di lusso moderna e tecnologia domestica moderna. La distanza aerea dal mare o dal Lungomare è di 400 metri o 4 minuti a piedi in discesa. La guida in auto o in moto dura solo un minuto. La prevista conclusione dei lavori, ovvero l'occupazione dell'edificio, è prevista per la fine del 2024. Rivolgetevi con fiducia ad un agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25639

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 544264
Agency ref id: 25639
Telefono di contatto: +385 91 189 8332