

## OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	36 m <sup>2</sup>
Prezzo:	598,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - lussuoso appartamento in un nuovo edificio speciale sopra il centro di Opatija con piscina e garage. Offriamo l'opportunità di realizzare i vostri sogni. L'impegno e la conoscenza dei migliori architetti locali hanno mostrato ancora una volta un risultato di qualità. Un edificio speciale con un totale di 5 appartamenti di lusso si trova leggermente in salita, a 200 metri in linea d'aria dal centro di Opatija. Questo capolavoro architettonico si trova su un terreno di 1.000 m2 in una tranquilla zona residenziale circondata dai boschi di Opatija e da edifici esclusivi. Appartamento 1, superficie 95,62 m2, si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da un corridoio, una grande camera da letto 20 m2, bagno, WC, lavanderia, soggiorno con cucina + sala da pranzo 43 m2 e terrazza privata 36 m2 con accesso alla piscina dell'edificio e alla sua terrazza solarium. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, compreso di bagno con sanitari, pronto per l'arredamento. Alcune delle caratteristiche importanti di questo edificio sono: - carpenteria aperta di alta qualità, pareti di vetro che garantiscono una vista aperta sul mare e sui tetti delle ville storiche di Opatija - riscaldamento a pavimento + pompa di calore - materiali e sanitari di marca nei bagni - piscina esterna riscaldata - garage sotterraneo e spazio garage - ascensore - raffreddamento integrato - costruzione ad alta efficienza energetica, sostenibilità Un'opportunità di investimento davvero fantastica a Opatija - una combinazione di architettura senza tempo, atmosfera di lusso moderna e tecnologia domestica moderna. La distanza aerea dal mare o dal Lungomare è di 450 metri o 4 minuti a piedi in discesa. La guida in auto o in moto dura solo un minuto. La prevista conclusione dei lavori, ovvero l'occupazione dell'edificio, è prevista per la fine del 2024. Rivolgetevi con fiducia ad un agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25637

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 544266  
Agency ref id: 25637  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332