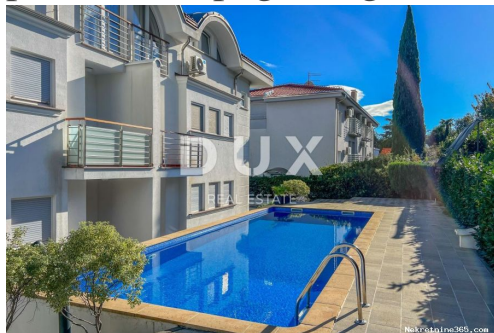


## OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - casa di alta qualità in un edificio nuovo con piscina vicino alla

spiaggia, vista panoramica e garage Nella rara offerta DUX, oggi segnaliamo un appartamento di alta qualità in un edificio nuovo con piscina condivisa, garage privato, sauna e un bellissimo giardino vicino a Opatija e alla spiaggia di Ičići. È una calda casa di tipo aperto con una superficie abitabile netta di 70 m2 con due camere da letto. Si compone di un ampio corridoio che comunica con un bagno, una toilette separata, le due camere da letto sopra citate e un soggiorno open space con loggia privata con vista panoramica mozzafiato sul mare. La proprietà dell'appartamento comprende un garage privato di 16 mq, un ripostiglio di 4 mq e una sauna in comune utilizzata da un solo altro comproprietario dell'edificio. È importante sottolineare che l'edificio è regolarmente mantenuto e dispone di una piscina condominiale riscaldata con pompa di calore. Attorno alla piscina si trova una piacevole zona prendisole pavimentata con sdraio a disposizione. Il soggiorno comunica con una loggia privata, che offre una vista sul mare davvero speciale. Dalla stessa terrazza si vede l'ACI marina Ičići, e la posizione elevata dell'edificio garantisce una vista eterna sull'azzurro del Quarnero. Allo stesso modo, l'approccio all'edificio è straordinario e il mare è letteralmente a 5 minuti o 450 metri a piedi. Il viaggio verso la spiaggia dura un minuto e il centro di Opatija dura 5 minuti in auto. L'edificio è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata in ogni stanza. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità e l'appartamento viene generalmente venduto completo di mobili. Una rarità sul mercato e un ottimo investimento per un appartamento di qualità a Opatija. In futuro è possibile anche l'affitto turistico. Per visione e maggiori informazioni contattate con fiducia l'agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25634

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    544267  
interno:  
Agency ref id:            25634  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332