

## ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s loggiom u novogradnji, Umag.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s loggiom u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	56 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	205,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO - Stupendo 1BR+DB con loggia - Nuova costruzione di lusso**  
Vi presentiamo con orgoglio un esclusivo appartamento con una camera da letto con ascensore in uno dei nuovi edifici più prestigiosi di Umago. Questo spazioso appartamento con una superficie totale di 56 m<sup>2</sup> si trova al secondo piano di questo imponente edificio residenziale. L'appartamento offre eleganza e comfort, è composto da un ampio soggiorno con cucina moderna, una lussuosa camera da letto, un elegante bagno, ed una loggia di 11 mq. L'appartamento è inoltre dotato di un ripostiglio di 3,02 m<sup>2</sup> e un posto auto in garage, rendendo la vostra vita quotidiana estremamente pratica. Questo condominio è stato costruito con un approccio professionale e attenzione ai dettagli. L'edificio è progettato con una struttura monolitica in cemento armato con pannelli soppalcati per ulteriore sicurezza e stabilità. All'interno degli appartamenti le pareti divisorie sono realizzate con rivestimenti in cartongesso a doppio spessore, garantendo un ottimo isolamento termico ed acustico. Il rivestimento della facciata è in sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore, garantendo l'efficienza energetica. La carpenteria in PVC di alta qualità di nuova generazione con tapparelle elettriche offre ulteriore comfort e sicurezza. Ogni appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit superiore, garantendo temperatura ed economia perfette. Gli appartamenti sono dotati di contatori propri per l'acqua e l'elettricità e l'acqua sanitaria viene riscaldata tramite un boiler elettrico. Inoltre ogni appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, con videocitofono integrato per una maggiore sicurezza. L'appartamento è rivestito con parquet di alta qualità nelle camere e nel soggiorno, mentre i corridoi e gli ingressi sono dotati di eleganti piastrelle. Con materiali e attrezzature di altissima qualità, questo appartamento non solo offre uno straordinario comfort abitativo, ma è anche ideale per l'affitto a fini turistici. Il completamento previsto della costruzione è a metà del 2025, il che vi permetterà di godere rapidamente di tutti i vantaggi di questo appartamento di lusso. La posizione è perfetta, a soli 700 metri dal mare e dal centro di Umago, che vi permette di godere di tutto il fascino di questa bellissima città mediterranea. Caratteristiche generali dell'edificio: Piano terra: - 1x monocale con giardino - 18x appartamenti con una camera da letto, soggiorno, terrazzo e giardino - 5x appartamenti con due camere da letto, soggiorno, terrazzo e giardino - 43x ripostiglio 1° piano: - 26x appartamenti con una camera da letto, soggiorno, terrazzo e giardino - 7x appartamenti con due

camere da letto, soggiorno, terrazzo e giardino - 16x ripostiglio 2° piano: - 26x appartamenti con una camera da letto, soggiorno, terrazzo e giardino - 7x appartamenti con due camere da letto, soggiorno, terrazzo e giardino - 16x ripostiglio 3° piano: - 24x appartamenti con una camera da letto, soggiorno e balcone - 7x appartamenti con due camere da letto, soggiorno e balcone - 1x appartamento con tre camere da letto, soggiorno, balcone e loggia - 14x spazio di stoccaggio Garage sotterraneo: - 74 posti auto - 33 posti auto di stoccaggio Parcheggio a terra: - 26 posti auto coperti - 82 posti auto scoperti Non perdere l'occasione di diventare l'orgoglioso proprietario di questo lussuoso appartamento a Umago e goderti un'esperienza di vita esclusiva a uno dei nuovi edifici più attraenti sul mercato. Per ulteriori informazioni e visione dell'appartamento contattate oggi stesso la nostra agenzia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25619

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      544282  
interno:  
Agency ref id:              25619  
Telefono di contatto:      +385 91 54 833 54