

## PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora, Pakoštane, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	260 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pakoštane
Zona della città:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAKOŠTANE, DRAGE - Palazzina con vista sul mare È in vendita una moderna casa ristrutturata con due appartamenti vicino al mare a Drage in Dalmazia. La casa costruita su un terreno di 260 mq è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra si trova un bilocale composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Al primo piano si trova un secondo appartamento con ingresso indipendente, composto da due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno, terrazzo e balcone. Gli appartamenti sono stati ristrutturati nel 2023, quando sono stati cambiati la falegnameria, i rivestimenti dei pavimenti e i mobili. Gli appartamenti sono dotati di aria condizionata. Nel cortile è disponibile un parcheggio con due posti auto e un garage. Questa palazzina con un'attività turistica già ben avviata rappresenta un investimento ideale nel turismo, e si trova a soli 80 metri dalla spiaggia. La città di Drage dista 38 km dal centro urbano di Zara, e solo 11 km da Biograd na Moru. Drage è una località turistica con numerose spiagge di ghiaia, campeggi, ristoranti e alloggi privati. Ukraš Draga è il punto panoramico di Čelinka, da cui si gode una magnifica vista sul mare e sul lago di Vrana, sull'isola di Vrgadu e Pakoštane e sul Parco nazionale delle Incoronate. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25600

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544294  
interno:  
Agency ref id: 25600  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404