

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento più grande in un edificio nuovo con terrazza, vista mare, garage, vicino alla spiaggia e ad Opatija Presentiamo una grande

opportunità per un investimento in riva al mare in un edificio nuovo. Si tratta di un appartamento più grande con una superficie abitabile di 115 m2 in un edificio residenziale dal carattere moderno con dettagli rustici non lontano dalla spiaggia di Ičići e dalla città di Opatija. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da un disimpegno, due camere da letto, spazio per armadi a muro, un ampio bagno + 1 wc e un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno comunica con una loggia coperta, un terrazzo di 12 mq con una bellissima vista sul mare. La posizione elevata garantirà privacy e tranquillità. È interessante notare che l'appartamento ha molto sole e luce del giorno e da ogni finestra si estende il mare blu. Completano la proprietà dell'appartamento un posto auto nel garage condominiale di 15 mq ed un posto auto esterno. In tutto l'appartamento è presente il riscaldamento elettrico a pavimento e sono presenti i condizionatori per il raffreddamento estivo. L'edificio, che ha un bellissimo giardino con piante esotiche, è a soli due minuti di auto dalla spiaggia di Ičići e ci vogliono letteralmente 10 minuti per camminare in discesa. L'accesso all'edificio è eccellente e si trova in un quartiere di altissima qualità di Ičić. Il viaggio verso il centro di Opatija è di 8 minuti. Questa bellissima proprietà viene venduta completamente arredata di recente e pronta per essere abitata. Una fantastica opportunità per investire in una proprietà più grande sulla riviera di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544315  
interno:  
Agency ref id: 25577