

## PREKRASNA KUĆICA U VALTURI, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA KUĆICA U VALTURI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Lot Size:	618 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	262,500.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	2007

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una casa con un bellissimo giardino, una perfetta combinazione di spazio e funzionalità. Questa proprietà si estende per 136 m2, con un ampio terreno di 618 m2 che invita al relax e al godimento della natura. Il portico d'ingresso vi conduce nel mondo interno di questa affascinante casa. L'interno è composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. Costruita nel 1965, la proprietà ha subito una attenta ristrutturazione nel 2007, garantendo comfort moderno preservando il suo fascino autentico. Il riscaldamento avviene tramite climatizzatori e stufe a legna. La posizione è fondamentale! A pochi minuti dall'aeroporto, con una completa tranquillità lontano dal rumore degli aerei, rende questa casa la scelta perfetta. A 5 km dal mare e vicina a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana la rende un'investimento ideale per scopi turistici. La proprietà è chiara, senza gravami! Per ulteriori informazioni e/o visite, sono a vostra disposizione. MICHAEL RADOLA Agente con licenza Cellulare 091/575-3640 Telefono 052/639-276  
[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544390  
interno:  
Agency ref id: IS1510205