

## Poreč, imponentna vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, imponentna vila sa bazenom u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 171 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,196,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, un'imponente villa con piscina in un posto tranquillo! Nell'idilliaca cittadina istriana è in corso di realizzazione un imponente progetto di costruzione, integrato nel pittoresco paesaggio. Sono in costruzione un totale di cinque fantastiche ville con piscina. Questo progetto unico combina il design moderno con l'architettura tradizionale, offrendo ai futuri residenti una casa lussuosa e confortevole. Ognuna delle ville incanta con il suo design individuale e la costruzione di alta qualità. Le grandi finestre sulle facciate permettono alla luce naturale di entrare nelle stanze e allo stesso tempo offrono una bellissima vista sulla natura circostante. Questo gruppo di cinque ville offre un'eleganza senza tempo. I futuri proprietari possono aspettarsi attrezzature di prima classe e un concetto di spazio ben progettato. Le spaziose zone giorno creano un'atmosfera aperta e piacevole, mentre materiali di qualità e servizi moderni garantiscono comfort e stile. Ogni villa dispone di un totale di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno ben attrezzato, che offre rifugio e privacy. Le strutture esterne sono altrettanto impressionanti. Le ville dispongono di un proprio giardino con piscina, perfetto per rilassarsi e godersi l'ambiente mediterraneo. L'ampia terrazza invita a socializzare all'aria aperta, mentre le piscine, che hanno la possibilità di riscaldamento, offrono refrigerio sia nelle calde giornate estive che in quelle invernali. Il riscaldamento previsto delle ville avverrà tramite pompa di calore come riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria con controllo centralizzato. Il riscaldamento dell'acqua è fornito da pannelli solari. Con la riuscita combinazione di design moderno, architettura tradizionale e attrezzature di prima classe, queste case diventeranno senza dubbio la residenza preferita dei nuovi proprietari che cercano un ambiente abitativo straordinario. Poiché queste proprietà sono attualmente in costruzione, i potenziali acquirenti di solito hanno l'opportunità di scegliere e prendere decisioni su vari aspetti della loro futura proprietà, tra cui design, materiali e caratteristiche aggiuntive. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. Grazie alla posizione ideale per chi cerca una combinazione di pace, vicinanza al mare e alle baie balneabili che distano solo 6 km, questa è un'opportunità unica per acquistare

una villa di lusso nel mezzo dell'incantevole paesaggio istriano. ID CODE:  
1031-786

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544437

interno:

Agency ref id: 1031-786

Telefono di contatto: +38552210824