

## ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji, Fažana, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2005
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Struttura di ristorazione completamente attrezzata nell'attraente località Fasana, un tempo piccolo villaggio di pescatori e oggi centro turistico sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, il porto di partenza per le Isole Brioni - un'isola nazionale parco con gli attributi di un paradiso terrestre. È ideale per il riposo e lo svago grazie ai numerosi servizi offerti. Le famiglie con bambini troveranno spiagge splendidamente arredate e parchi per giocare, i ricreativi troveranno impianti sportivi, gli amanti della buona cucina troveranno numerosi ristoranti e gli amanti della natura troveranno una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godersi i tramonti e l'aria

di mare. Sono in vendita locali commerciali con un'attività di ristorazione ben avviata in una posizione attraente. La sala di circa 30 mq comprende un bar e una cucina, dotata di tutte le attrezzature necessarie, compreso un forno per il pane. Terrazza chiusa: una spaziosa terrazza chiusa di circa 40 m2 offre spazio per servire gli ospiti in un ambiente piacevole. Piano superiore: al piano superiore sono presenti 3 bagni per gli ospiti, oltre a un'area aggiuntiva con 4-5 tavoli per maggiore privacy e comfort. La struttura è mantenuta, preservata, completamente attrezzata e pronta per il funzionamento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25677

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544563

interno:

Agency ref id: 25677