

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	536 m ²
Prezzo:	56,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Šegotići
Poštanski broj:	52206



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Attraente terreno edificabile vicino al mare Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, a 15 km da Pola. La zona di Marčana può vantare numerose aree di natura incontaminata e preziosi monumenti storici. Questa microlocalità conta 36 chilometri di costa marina incontaminata, la zona è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria, con mare cristallino e vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Sperimentate la bellezza delle piccole città della zona e scoprite parti della storia istriana nelle baie pittoresche, nelle chiese interessanti e nelle rovine di antichi insediamenti. A circa 2,5 - 3 km dal mare, in una posizione amena, si trova questo terreno di 536 mq. Il terreno ha forma regolare, situato in posizione tranquilla, rialzata rispetto alla strada. L'accesso è direttamente dalla strada, l'infrastruttura è situata sul terreno stesso (elettricità e acqua, telefono). La posizione è ben collegata dal traffico, a circa 25 minuti di auto da Pola e circa 9 minuti da Marčana. Negozi, ristoranti, scuola, asilo sono a 5-10 minuti di auto. Le spiagge più vicine sono a circa 5 minuti di auto. Questo terreno edificabile può essere ideale per un investimento in termini di costruzione di strutture per le vacanze/ville con piscina grazie alla vicinanza al mare e ai buoni

collegamenti stradali, in una posizione tranquilla e rurale. Antistanti il terreno sono presenti appezzamenti agricoli che garantiscono privacy e tranquillità al luogo stesso. Esiste la possibilità di acquistare una superficie più ampia. Ideale per costruire una casa unifamiliare o una villa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25675

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544565
interno:
Agency ref id: 25675
Telefono di contatto: +385 95 825 4533