

## OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 177 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:           | 3  |
| Numero di piani:     | 3  |
| Stanze da letto:     | 4  |
| Bagni:               | 3  |
| Superficie terrazzi: | 63 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:              | 1.00 €   |
| Pubblicato:          | 18.08.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|            |    |
|------------|----|
| Ascensore: | si |
|------------|----|

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - prestigioso attico sopra il centro di Opatija in un nuovo edificio con un carattere architettonico speciale Offriamo l'opportunità di realizzare i sogni. L'impegno e la conoscenza dei migliori architetti locali hanno mostrato ancora una volta un risultato di qualità. Un edificio speciale con un totale di 5 appartamenti di lusso si trova leggermente in salita, a 400 metri in linea d'aria dal centro di Opatija. Questo capolavoro architettonico si trova su un terreno di 1000 m2 in una tranquilla zona residenziale, circondata dal verde di Opatija e da nuovi edifici esclusivi. L'attico posto al piano terzo della palazzina si sviluppa su tutto il piano di 177 mq ed è composto da disimpegno, tre ampie camere da letto, tre bagni, wc, lavanderia, soggiorno con cucina + sala da pranzo di 60 mq. m2 e una terrazza privata di 63 m2. Il piano terra dell'edificio ospita una piscina esotica e la sua zona prendisole. L'appartamento viene venduto completo, chiavi in mano, compreso un bagno con sanitari, pronto per l'inserimento dei mobili. Alcune delle caratteristiche importanti di questo edificio sono: - carpenteria aperta di alta qualità, pareti di vetro che garantiscono una vista aperta sul mare e sui tetti delle ville storiche di Opatija - riscaldamento a pavimento + pompa di calore - materiali e sanitari di marca nei bagni - piscina esterna riscaldata - garage sotterraneo e 2 posti garage - ascensore - raffreddamento integrato - costruzione ad alta efficienza energetica, sostenibilità Un'opportunità di investimento davvero fantastica a Opatija - una combinazione di architettura senza tempo, atmosfera di lusso moderno e tecnologia domestica moderna. La distanza aerea dal mare o dal Lungomare è di 450 metri o 4 minuti a piedi in discesa. La guida in auto o in moto dura solo un minuto. La prevista conclusione dei lavori, ovvero l'occupazione dell'edificio, è prevista per la fine del 2024. Rivolgeti con fiducia ad un agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25670

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 544569  
Agency ref id: 25670