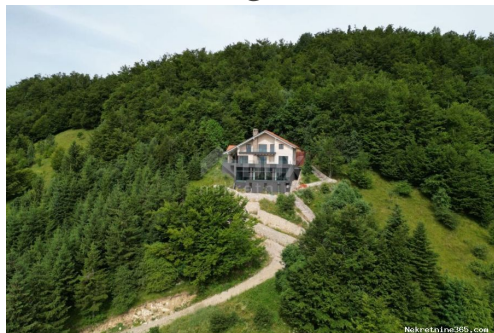


## GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice, Delnice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	540 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Delnice
Zona della città:	Crni Lug
Poštanski broj:	51300

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Villa di lusso con giardino di 20.000 mq Alle pendici di bellissime colline verdi, è in vendita una villa con benessere su un giardino di 20.000 mq. Circondato da boschi e prati, mantiene il suo posto con 540 m2 di superficie abitabile. Si estende su quattro piani collegati tra loro da una scala interna - seminterrato, piano terra, primo e secondo piano, e una strada privata tortuosa e fiabesca conduce alla villa stessa. La parte interrata comprende la sala macchine, mentre al piano terra si trovano palestra, centro benessere, piscina coperta, vasca idromassaggio, sauna, doccia, WC e bar. Il lato anteriore del piano terra è completamente vetrato e ha l'uscita sul terrazzo del piano terra con una vista incantevole. Al primo piano si trova una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno, un WC e una camera da letto con il proprio bagno. La terrazza al primo piano si estende per tutta la larghezza della casa, ed è presente anche una terrazza coperta più piccola. Al secondo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni. Oltre al fatto che la posizione di questa lussuosa villa e la vista dalla terrazza sono mozzafiato a prima vista, nel giardino hanno trovato posto anche un parco giochi, un campo da bocce e un proprio mini eliporto. Ai piedi della proprietà si trova una dependance con due garage, una cantina ed un appartamento al primo piano. La villa è stata costruita con materiali di pregio, in tutto l'edificio è stato installato il riscaldamento a pavimento con predisposizione per pompa di calore e asciugacapelli in ogni stanza. L'orientamento a sud di tutte le terrazze permette una vista sulla bellissima natura e sul vicino lago. Si vende in fase finale di lavori, non arredato, di proprietà. Una villa estremamente pregiata e lussuosa, circondata da pini e betulle, perfetta per godersi la propria privacy e adatta per un investimento turistico nel sempre più popolare Gorski Kotar. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23726

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 544577  
Agency ref id: 23726  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388