

## Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58.50 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €

Pubblicato: 15.11.2023

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro della bellissima Rovigno, a soli 50 m dal magico lungomare di Rovigno, è in vendita un moderno appartamento ristrutturato al primo piano dell'edificio. L'appartamento si estende su una superficie di 42,50 mq ed è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. L'appartamento si apre su una terrazza in stile istriano autoctono con patio. La terrazza esterna è in comune con gli altri inquilini dell'edificio. Al piano terra si trova un monolocale di 16 mq più un ripostiglio di 3 mq. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021. Nella ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di alta qualità. L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Considerando la posizione in cui si trova l'appartamento, questo appartamento è ideale per l'affitto a fini turistici, il che garantisce un rapido ritorno dell'investimento. Se state pensando di acquistare un appartamento nella bellissima Rovigno, nel cuore del centro storico, questo appartamento potrebbe essere la scelta perfetta. Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Chi visita Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci torna di nuovo. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete giardini rocciosi e calette di ciottoli che si

ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa roviginese. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Codice immobile: D-134 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    544666  
interno:  
Agency ref id:            D-134  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467