

## ISTRA-NOVOGRADNJA ŽMINJ- STAN 64 m2, Žminj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: ISTRA-NOVOGRADNJA ŽMINJ- STAN 64 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 63 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 178,600.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj

Poštanski broj: 52341



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo appartamento di nuova costruzione - primo piano, di 63,78 mq, situato in un edificio residenziale di complessivamente 8 appartamenti. Si compone di: Ingresso 2,60 m2, Bagno 4,7 m2, Camera da letto 10,69 m2, Camera da letto 10,69 m2, Soggiorno con cucina e sala da pranzo 31,22 m2, balcone coperto 7,76 m2. L'appartamento viene venduto completo di sanitari, piastrelle in ceramica, laminato nelle camere, porta d'ingresso blindata, citofono. L'aspetto e la qualità dell'edificio, come anche degli appartamenti già costruiti a Gimino, sono di alta qualità costruttiva da parte di un'azienda con una lunga tradizione. L'ubicazione dell'immobile è ottima per viverci, nelle immediate vicinanze del centro storico e di tutti i servizi necessari: campi sportivi, negozi, ristoranti, banche, cliniche, farmacie, scuole, asili Il prezzo indicato si riferisce alla vendita dell'appartamento "chiavi in mano". Il prezzo degli appartamenti è di 2.800 euro/mq (IVA inclusa nel prezzo) + parcheggio 4.000 euro (+ IVA). Nel caso in cui si scelga il modello di pagamento 90%-10%, il prezzo dell'appartamento è di 2600eur/m2 (IVA inclusa nel prezzo) con la condizione di acquisto di un posto auto. Gli appartamenti al piano terra hanno anche un giardino, che si paga extra. Un'ottima posizione per una vita familiare piacevole, tranquilla e sicura. Distanza da Rovigno 20 km, aeroporto 28 km, Pola 30 km. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3514

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544673

interno:

Agency ref id: 3514