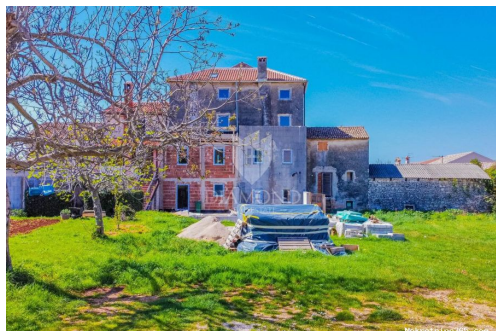


## Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 208 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 57 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 380,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Regione istriana, zona Cittanova A pochi minuti d'auto dal centro di Cittanova si trova questa eccezionale casa a schiera istriana con vista sul mare! La casa si estende su piano terra, 1° piano, 2° piano e 3° piano e la superficie della casa è di 208 m2. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina con sala da pranzo ed un bagno. Le scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano un soggiorno e 1 camera da letto. Al 2° piano troviamo un disimpegno, una seconda camera ed un bagno. Al 3° piano troviamo inoltre un disimpegno ed una terza camera da letto e bagno. La casa offre una bellissima vista aperta sul mare e sulla natura. Accanto alla casa c'è un cortile di 57 m2. La particolarità di questa proprietà è che si tratta di una vecchia casa istriana in fase di ristrutturazione. La ristrutturazione è realizzata con materiali di pregio con riscaldamento a pavimento nei bagni e al piano terra, e condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento nelle altre stanze. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto completamente decorato e arredato. La conclusione prevista dei lavori è il 1° luglio 2024. Considerando l'interessante posizione e le possibilità che la proprietà offre, è una proprietà ideale per il turismo e le vacanze, ma anche per viverci tutto l'anno. La proprietà si trova in un piccolo paese a soli 5 minuti di auto dal centro di Cittanova e dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle vicinanze della struttura ci sono ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, l'autostrada e vari altri servizi. ID CODE: 1027-679

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544696  
interno:  
Agency ref id: 1027-679