

Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 208 m²
Lot Size: 57 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 400,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Regione istriana, zona Cittanova A pochi minuti d'auto dal centro di Cittanova si trova questa eccezionale casa a schiera istriana con vista sul mare! La casa si estende su piano terra, 1° piano, 2° piano e 3° piano e la superficie della casa è di 208 m2. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina con sala da pranzo ed un bagno. Le scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano un soggiorno e 1 camera da letto. Al 2° piano troviamo un disimpegno, una seconda camera ed un bagno. Al 3° piano troviamo inoltre un disimpegno ed una terza camera da letto e bagno. La casa offre una bellissima vista aperta sul mare e sulla natura. Accanto alla casa c'è un cortile di 57 m2. La particolarità di questa proprietà è che si tratta di una vecchia casa istriana in fase di ristrutturazione. La ristrutturazione è realizzata con materiali di pregio con riscaldamento a pavimento nei bagni e al piano terra, e condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento nelle altre stanze. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto completamente decorato e arredato. La conclusione prevista dei lavori è il 1° luglio 2024. Considerando l'interessante posizione e le possibilità che la proprietà offre, è una proprietà ideale per il turismo e le vacanze, ma anche per viverci tutto l'anno. La proprietà si trova in un piccolo paese a soli 5 minuti di auto dal centro di Cittanova e dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle vicinanze della struttura ci sono ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, l'autostrada e vari altri servizi. ID CODE: 1027-679

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544696
interno:
Agency ref id: 1027-679
Telefono di contatto: +38552210824