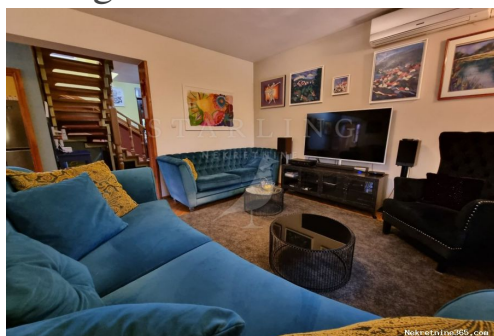


## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 303 m2, Donja Dubrava, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 303 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	303 m <sup>2</sup>
Lot Size:	222 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	445,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2023

### Stato

Built:	2001
Ultimo rinnovo:	2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Donja Dubrava  
Poštanski broj: 10040

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 303 m2 Prodaje se kuća površine 303 m2. Kuća je izgrađena 2001. godine i ima ukupno 2 kata. Nalazi se na parceli površine 389 m2, od kojih je tlocrtno izgrađeno 132 m2. Kuća se sastoji od ukupno tri etaže: -PRIZEMLJE, stan površine 112 m2 s odvojenim ulazom: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i hodnik -PRVI KAT, površine 83 m2: dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, hodnik, balkon i natkrivena terasa s roštiljem površine 27 m2 -DRUGI KAT, površine 79 m2: četiri spavaće sobe, kupaonica te walk-in garderoba Kući također pripadaju dva spremišta ukupne veličine 17 m2 i garaža s dva parkirna mjesta ukupne površine 35 m2. Kuća se može kupiti i potpuno namještena. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, škole, trgovine, javni prijevoz i ostali sadržaji neophodni za ugodan život. Orijehtacija: Jug - Zapad - Sjever Grijanje: plinsko centralno etažno Parking: dva garažna parkirna mjesta, mogućnost parkiranja u dvorištu i u ulici Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo: uredno Cijena: 445.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4713

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      544779  
interno:  
Agency ref id:              4713