

Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 120 m²
Lot Size: 990 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 155,000.00 €
Pubblicato: 15.11.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Barban
Zona della città: Barban
Poštanski broj: 52207



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu staru istarsku dvojnu kuću koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu kao što je i susjedna kuća koja je također adaptirana te pretvorena u divnu kuću za odmor s bazenom. Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m², te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom. Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba. Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m² koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu. Ispred kuće nalazi se terasa sa šternom koja je u funkciji. Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se koristio kao garaža i štala. Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu,

struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu. Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom! Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 1413

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544829

interno:

Agency ref id: 1413