

## Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 453 m<sup>2</sup>

Lot Size: 1253 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 8  
Prezzo: 960,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 9

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, Banjole, vendesi un condominio con sei unità abitative e una taverna che può essere trasformata in un altro appartamento. La casa è composta da: piano terra, primo e secondo piano e soffitta alta. Il giardino è completamente paesaggistico con una grande piscina e zona prendisole ed è circondato da un muro. Al piano terra si trova un appartamento composto da una stanza, cucina e sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. Una stanza per rilassarsi con camino e un bagno. Ci sono quattro appartamenti al primo e al secondo piano. Ci sono due appartamenti con una camera da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e terrazzo. Gli altri due appartamenti hanno due camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e terrazzo. Nell'alto sottotetto si trova un ampio appartamento con due camere da letto, un ampio soggiorno con accesso al

terrazzo, una cucina, una sala da pranzo, un bagno e un guardaroba. Tutti gli appartamenti sono climatizzati, attrezzati, ecc. ai fini dell'affitto. Ci sono quattro posti auto, tre posti auto in garage in giardino. Ottima posizione a 300 metri dal mare e dalla spiaggia per nuotare. Proprietà pura. #vendita Codice immobile: K-230 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544832  
interno:  
Agency ref id: K-230  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505