

ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	196 m ²
Lot Size:	337 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	728,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Casa al mare Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventata negli anni una destinazione attraente per i turisti provenienti da tutta Europa e anche dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze turistiche, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale

dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. Vicino alla città di Cittanova, in un incantevole villaggio nella baia, è in vendita una casa al mare. La particolarità di questa rarità sul mercato, data la sua posizione attraente, si riflette nel pieno potenziale di un elevato ritorno sull'investimento. Casa di mq. 135 mq si estendono su tre piani; piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della casa si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Il primo piano è composto da due camere da letto e un bagno. Ci sono due camere da letto in mansarda. Accanto alla casa si trova una taverna con una superficie di mq. 11 mq ed un garage di ca. 50 mq. Sebbene la proprietà richieda alcuni investimenti e lavori di ristrutturazione per ottimizzarne le potenzialità, la sua posizione e il prezzo rappresentano un'ottima opportunità come investimento per locazioni turistiche e/o abitative. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25692

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544847

interno:

Agency ref id: 25692