

## ISTRA,LABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,LABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN - Casa ai margini del villaggio con vista sulla natura** Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. . La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del

periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. In vendita è una casa situata alla periferia del villaggio vicino a Labin. La casa è bifamiliare ma offre completa privacy. La casa ha una superficie totale di 110 mq ed è composta da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto e terrazzo coperto. Sono inoltre presenti un fabbricato ausiliario di 12 mq e fabbricati commerciali di 175 mq, ideali per attività agricole o simili. All'interno della casa è presente anche una cisterna, che serve per raccogliere l'acqua piovana. Il cortile della casa ha una superficie di 1100 m2 e offre la possibilità di ulteriori costruzioni, poiché l'intera area è edificabile. Questa proprietà offre grandi possibilità di decorazione al futuro proprietario con un piccolo adattamento. Questa è una proprietà ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25575

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    544861  
interno:  
Agency ref id:            25575