

## Voždovac, Šumice - Vladimira Tomanovića 65m2, Voždovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Cognome: Stošić  
Nome della ditta: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

Riguardo a noi: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Voždovac, Šumice - Vladimira Tomanovića 65m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	2
Prezzo:	153,000.00 €
Cantina:	si
Pubblicato:	15.11.2023

## Stato

Built:	1975
Condizione:	Non mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Voždovac
Adresa:	Vladimira Tomanovića
Poštanski broj:	11000



## Additional information

Infrastruttura:	Citofono, Tv via cavo, Aria condizionata
Ascensore:	si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 2.0, 65m2(lođa), 1/5, lift, CG, interfon, internet, klima, ktv, ostava, podrum Ulica Vladimira Tomanovića prostire se u najlepšem delu Konjarnika, ušuškana između Ustaničke i Stefana Prvovenčanog. Miran kraj grada, na par kilometra od centra, projektovan sedamdesetih godina za porodičan život sa puno zelenih površina i uređenih parkova. Kompletna infrastruktura na par koraka, blizina BEO- šoping

centra i LIDL-a, čini ovaj deo grada na opštini Voždovac sve traženijim za udoban život. U prilici smo da vam ponudimo komforan dvosoban stan na prvom spratu dobro održavane petospratne zgrade sa liftom, koja je od ulice odvojena parkom i prostranim parkingom. Sam stan je jednostrano orijentisan, izuzetno svetao i bez buke, funkcionalnog rasporeda tipičnim za tu vrstu gradnje. Sve prostorije su dobrih veličina, pravilnog oblika i lako adaptibilne. Obzirom da je u izvornom ali dobro održavanom stanju potrebna su izvesna ulaganja, i mogućnost da se kroz sređivanje i adaptaciju u potpunosti izvuče maksimum iz velikog potencijala i da se potpuno prilagodi potrebama kupca. Takođe ima i pripadajući podrum. Zbog svojih karakteristika i položaja ovo je prava prilika za kupovinu kvalitetnog stana, za život ili izdavanje na dobroj lokaciji. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, ostava, lođa. Uknjižen na 61m<sup>2</sup>. Po tvrdnjivlasnika stana ukupna površina sa lođom iznosi 65m<sup>2</sup>, na koliko glasi i poresko rešenje poreza na imovinu. Brzo je useljiv. Kontakt: 065 233 52 60

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544874

interno:

Agency ref id: 5004