

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 601 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 34
Bagni: 9
Prezzo: 249,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1750

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Žminj

Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Gimino Gimino si trova nel cuore dell'Istria, circondato dalle bellezze naturali, e passeggiando per le sue strade in pietra potrete vedere quanti edifici hanno conservato il loro aspetto originale. Uno di questi edifici è stato scelto per essere completamente ristrutturato e consentire nuovamente di vivere tra le sue mura. Lo stato attuale dell'edificio risale alla seconda metà del '700 e ha mantenuto tutte le caratteristiche di quell'epoca, come la bella cornice in pietra del portone d'ingresso. Nelle vicinanze si trovano tutte le strutture necessarie per la vita e il divertimento, come negozi, istituti sanitari ed educativi, ristorazione e simili. Le città più grandi come Rovigno e Pola con la loro offerta distano solo 20 chilometri, e la vicinanza dell'autostrada consente e facilita il collegamento con il resto dell'Istria. La proprietà è composta da due case, una delle quali si estende su quattro e l'altra su tre piani abitativi. La ricostruzione prevedeva un edificio con ben sette unità abitative, oltre a spazi comuni come una taverna per la socializzazione e un giardino paesaggistico, per una metratura netta totale di 601 mq. Al piano terra sarebbero previsti due appartamenti con ingressi indipendenti, taverna e passaggio alla zona cortiliva da scala comune dotata di ascensore. Il primo piano ospiterebbe altri due appartamenti, il più grande dei quali avrebbe anche accesso ad un terrazzo scoperto con pozzo autoctono, che si trova ancora all'interno della proprietà. Il secondo piano ospiterebbe un appartamento più piccolo e due più grandi che si estenderebbero fino al terzo piano con le camere da letto. Il progetto è stato studiato nei minimi dettagli ed elaborato nei minimi dettagli rispettando le disposizioni della Soprintendenza. Il permesso di costruire è stato rilasciato, tutti i costi e i contributi sono stati pagati e la costruzione può iniziare immediatamente. Si tratta di un'eccellente opportunità di investimento considerando che la domanda di appartamenti e strutture turistiche in questa zona aumenta di anno in anno in linea con lo sviluppo del comune di Žminj. ID CODE: 1029-502

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 544979

interno:

Agency ref id: 1029-502

Telefono di contatto: +38552210824